



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/NEF/01861-2/2018.

Tárgy: Sajókápolna Község településrendezési
tervének M-1 jelű módosítása kapcsán szakmai
nyilatkozat és vélemény adása
Hivatkozási szám: Sk/204-6/2018.
Melléklet: -

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Faragó Ilona, Polgármester Asszony részére
Sajókápolna Község Önkormányzata

Sajókápolna

Szabadság tér 25.

3773

Elektronikusan: skapolnaonk@gmail.com

Tisztelt Polgármester Asszony!

Sajókápolna Község településrendezési tervének M-1 jelű tárgyalásos eljárásban történő módosítása tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bek. a) pontja, valamint 9. melléklet 8. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés által biztosított jogköröm alapján az alábbi állásfoglalást adom:

Jelen eljárás keretében Sajókápolna Község Önkormányzata a 029/3-4-5-6. hrsz.-ú területek jelenlegi mezőgazdasági területszabályozásból, általános gazdasági területszabályozásba kívánja módosítani. A kijelölt, módosítással érintett területek külterületen helyezkednek el, melyet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítottak, helyet adva jövőbeli beruházás megvalósítására. A településrendezési terv, tárgyalásos eljárási rend szerinti módosítása, ezen, területek fejlesztése és építési feltételeinek megteremtése céljából szükséges.

A Rendelet 9. sz. melléklete kötelező adatszolgáltatást Hatóságom részére nem ír elő.

A módosított funkciójú területeken, folytatni kívánó tevékenységek pontos szerepe technológiája a rendezési terv módosítás előzetes tájékoztatási szakaszában megküldött dokumentumokból még nem ismert. Az előkészítéshez és a megvalósításhoz is szabályozott keretekkel rendelkező területet kíván biztosítani a település.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében, tájékoztatom, hogy a rendezési terv módosításai által a környezethasználatból eredő környezet-és humán egészségügyi kockázatokra kiterjedő



veszélyeztetés az elért környezeti állapot fenntartásával, a környezeti ártalmak megelőzésével, a környezeti terhelések csökkentésével továbbá a környezetgazdálkodás fejlesztésével kizárhatók.

Szakterületem vonatkozásában a „környezeti értékelés” munkarész szükségességét csak a jelen megkeresési dokumentáció alapján tudom megítélni. Ezen információk alapján a tervezett fejlesztések környezeti kockázata, közegészségügyi vonatkozásban nem irányoznak elő releváns mértékű beavatkozást, ezért a környezet-és humán egészségügyi kockázatokra kiterjedően környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A fentiekben túl elsődleges szempont kell, legyen a lakóépületek, intézmények nyugalmának, rendeltetésszerű használatának, működési feltételeinek biztosítása. Közegészségügyi érdek, hogy a környező lakó területek, intézmények környezeti terhelése ne nőjön, az egészségügyi határértékek betarthatók legyenek, ezen, területek rendeltetésszerű használatát a kivitelezési munkálatok és tevékenységek zajjal, porral vagy más légszennyezőkkel ne zavarják, az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül ne befolyásolják. A tervezett fejlesztési munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon.

A tervezések során ügyelni kell arra, hogy a szigorúbb terhelési követelményekkel bíró területek közvetlen közelébe ne kerüljön betervezésre jelentősebb nagyságú gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató funkciójú terület, melyek kivitelezése és működtetése szintén zajterheléssel jár a már egyébként is meglévő, környezeti terhelés mellett. A tervezési területek megnövekedő közlekedését úgy kell megoldani, hogy a településrész környezeti terhelése ne nőjön, az egészségügyi határértékek betarthatók legyenek.

A község környezetállapotára, klímájára az igazgatási területen belül és annak környezetében működő különböző gazdasági-ipari létesítmények kedvezőtlen hatást gyakorolhatnak. Javasoljuk a lakóterületek és a már meglévő vagy új beruházként létesítendő gazdasági-ipari területek közötti megfelelő mértékű puffer terület további biztosítását, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a lakóterületek és az ott élő népesség egészségi állapotát kedvezőtlenül befolyásolják. Javasoljuk a hiányzó illetve tervezett védelmi illetve takaró fásítások megvalósítását, a klimatikus viszonyok javítása érdekében.

Mindemellett környezet-egészségügyi, közegészségügyi vonatkozásban a város, fejlesztési terveiben, minden olyan fejlesztések és prioritások megalkotását támogatom mely, a település lakói számára élhetőbb, egészségesebb környezetet, javuló életminőséget jelentenek. Környezet-egészségügyi szempontból támogatom azokat az elképzeléseket, amelyek a természeti környezet adta lehetőségek kihasználásával, a belterületek komfortosabbá tételével, a zöldfelületek kiterjesztésével a település, mint lakó- és munkahely egyaránt vonzóbbá válik, az ott lakók hosszú távú élhetőségét, javuló életminőségét biztosítja.

Amennyiben olyan tevékenység végzése vagy létesítmény kialakítása tervezett, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1-3. számú mellékleteiben nevesített, akkor a rendelet 1 § (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet értelmében, a területileg illetékes és hatáskörrel rendelkező Miskolci Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztálya a

környezetvédelmi, illetve építésügyi engedélyezési eljárásokban környezet-egészségügyi, közegészségügyi szempontból véleményezi a létesítést és megteszi előírásait.

Hatóságomhoz beérkezett tárgyi tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás közegészségügyi szempontból nem irányoz elő releváns mértékű beavatkozást, a településrendezési terv módosítása által a környezethasználatból eredő környezet-és humán egészségügyi kockázatokra kiterjedő veszélyeztetés az elért környezeti állapot fenntartásával, a környezeti ártalmak megelőzésével, a környezeti terhelések csökkentésével továbbá a környezetgazdálkodás fejlesztésével kizárható. A tervezett módosításhoz az előírt feltételek betartása mellett szakterületem vonatkozásában egyéb észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy 2018. január 1. napjától az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény [a továbbiakban: 2015. évi CCXXII. törvény] 2. § (1) bekezdése szerint „*az elektronikus ügyintézését biztosító szervek a feladat- és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásaik igénybevételéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek (e rész alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ügy) az ügyfelekkel történő elektronikus intézését az e részben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani*”, továbbá a 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján „*ha nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet*”.

Miskolc, 2018. június „14.,

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró **Dr. Lukács Irén** főigazgató
nevében és megbízásából:



Á
Dr. Asztalos Ágnés
főosztályvezető



Kapják:

1. Címzett (Elektronikusan, Hivatali Kapu)
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL


ZÁRADÉK

BO/NEF/01861-2/2018. számú ügyirathoz

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Miskolc, 2018. június 14.


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető

