

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Hivatala
FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

3525 MISKOLC, Városház tér 1.
Telefon: (46) 517-746
e-mail: foepitesz@hivatal.baz.hu

Ikt.sz.: II-829-1/2015

Tárgy: Sajókápolna Község
településrendezési eszközeinek M1 jelű
módosítása

Ügyiratszámuk: SK/204/2018

Ügyintézőjük: Újvári Andor mb. főépítész

Faragó Ilona
Sajókápolna Község Polgármestere

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi ügyben -12 alszámon jegyzett előzetes megkeresését.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban 314/2012.Korm.r.) 42. § (5) bekezdése alapján tett megkeresésére a 37. § (4) c) pontja szerint a tervezett módosítás településszerkezeti tervi részével kapcsolatosan a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat nevében tájékoztatom a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről.

A 314/2012.Korm.r. 4.§ (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készítenők.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTrT) rendelkezéseit alkalmazni kell a településrendezési eszközök készítése és elfogadása során (OTrT 30.§ (1) c)).

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés 2009. április 30-i ülésén 10/2009. (V.5.) számú rendeletével elfogadta Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervét (továbbiakban BAZMTrT), illetve a megyei területrendezési irányelvekről, ajánlásokról és intézkedésekről meghozta 37/2009. (IV.30.) számú határozatát. A tervet 2009. június hónapban CD adathordozón megküldtük Önök részére, de a terv megtalálható a www.baz.hu weboldalon is a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve címszó alatt. A terv nyomtatott változata – előzetes időpont egyeztetéssel - megtekinthető a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat megyei főépítésznél is.

Az ország szerkezeti tervét az OTrT 2. melléklete, a megye szerkezeti tervét a BAZMTrT 1. sz. melléklete tartalmazza.

Mindkét szerkezeti terv a tervezéssel érintett területet „Mezőgazdasági térségként” jelöli.

A szerkezeti tervekben szereplő országos, illetve megyei jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok a tervezéssel érintett területet nem érintik.

Az OTrT országos övezetei közül a tervezési területet a következők érintik:
tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (OTrT 3/5. melléklet).

A megyei rendezési terv (BAZMTrT) alkalmazandó övezetei közül a tervezési területet a következők érintik:

ásványi nyersanyaggyártási terület (BAZMTrT 3.8 sz. melléklet),

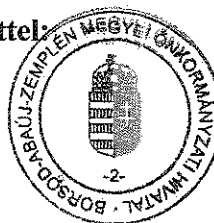
földtani veszélyforrás területe (BAZMTrT 3.13 sz. melléklet).


Nem hatályos, övezet, de tájékoztatásul közöljük: vízerózióknak kitett terület (BAZMTrT 3.14 sz. melléklet)

Az eljárás további részeiben a Megyei Önkormányzat részt kíván venni.

Miskolc, 2018. június 12.

Tisztelettel:




Szunyogh László

Erről értesülnek:

1. A címzett
2. Irattár