

Sajókápolna Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2012.(VIII.01.) önkormányzati rendelete a 15/2001.(XII.13.) rendelettel
jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Sajókápolna Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 13.§ (1) bekezdésében, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az OTÉK 3. számú mellékletében meghatározott feladatkörében és az Étv. 9.§(2)-(6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Észak-Magyarországi Építésügyi Hivatal Állami Főépítész;
- Észak-Magyarországi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség;
- Bükk Nemzeti Park Igazgatósága;
- B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Miskolci Kistérségi Intézet;
- B.-A.-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
- B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége;
- B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája;
- B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatala;
- B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatósága;
- B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága;
- Miskolci Bányakapitányság;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- B.-A.-Z. Megyei Önkormányzat Hivatala;
- Sajószentpéter Város Önkormányzat Építési Hatóság;
- Sajóbabony Város Önkormányzata;
- Sajólászlófalva Község Önkormányzata;
- Alacska Község Önkormányzata;
- Kondó Község Önkormányzata;
- Magyar Közút Nonprofit Zrt.;
- ELMŰ-ÉMÁSZ;
- TIGÁZ véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik az SZT_M01 rajzszámú szabályozási terv által határolt területen.

(2) A rendelet 12.§-a az alábbiak szerint módosul:

12.§
Iparterület, ipari létesítmény

(1) A községben csak egy alumínium-öntőde üzemel, községtől távol, a védőövezet biztosított.

~~(2) További ipartelepítés távlatilag nem tervezett, a meglévő telep bővülése engedélyezhető.~~

(3) Ipartelepítésre mégis igény merülne fel, akkor a tevékenységre előírt védőtávolságok figyelembevételével kell területet telephelynek mind a beépítésre nem szánt, mind a beépítésre szánt területen kijelölni.

(4) Iparterületre kijelölendő terület eredeti környezeti állapotának jelentős romlását elkerülendő, a telephelyen belül és kívül zöldfelületek kialakítását és védőfásítás szükséges 50 m szélességben, amelyek folyamatos fenntartásáról az ipartelep tulajdonosa, használója gondoskodni köteles.

(5) Ipari profilváltás esetén az új tevékenység a meglévő iparterületen is csak előzetes környezeti hatástanulmány által alátámasztva engedélyezhető.

(6) Lakóterületbe ékelt, vagy azzal határos falugazdálkodási vagy más telephelyeken csak olyan esztétikus és környezetet nem szennyező vagy károsító tevékenység végezhető, amely nem zavarja a lakóterület funkcióját, az épített környezet színvonalát.

(3) A rendelet 16.§ (2) bekezdése új helyi védett értékkel egészül ki:

- Parókia – 140/2 hrsz.

(4) A rendelet új paragrafussal egészül ki:

19/A.§

Különleges bánya területe

Bánya területe – jele: Kk/b

(1) A Kk/b jelű bányaterületen bányaművelés és ezzel közvetlenül összefüggő tevékenység céljára kijelölt terület.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető építmény: a bányauzemeltetéshez szükséges technológiát és szociális szükségleteket kiszolgáló építmények.

(3) A vízfelület a teljes bányatelek területének 65%-a lehet.

(4) A bányaterületre vonatkozó övezeti előírások:

- a) beépítési mód:szabadon álló
- b) kialakítható legkisebb telekterület mérete:.....5000m²
- c) megengedett legnagyobb építménymagasság:....3,0 m
- d) megengedett legnagyobb beépítettség:.....2 %
- e) legkisebb zöldfelület:.....5 %
- f) közművesítés mértéke:.....részleges

(5) A rendelet új paragrafussal egészül ki:

19/B.§
Különleges megújuló energiaforrás területe

Megújuló energiaforrás területe – jele: Kk/me

- (1) A Kk/me jelű megújuló energiaforrás hasznosításával közvetlenül összefüggő tevékenység céljára kijelölt terület.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető építmény: a megújuló energiaforrás hasznosításához szükséges technológiai kiszolgáló építmények.
- (3) A megújuló energiaforrás területére vonatkozó övezeti előírások:
 - a) beépítési mód:.....szabadon álló
 - b) kialakítható legkisebb telekterület mérete:.....1000 m²
 - c) megengedett legnagyobb építménymagasság:....3,0 m
 - d) megengedett legnagyobb beépítettség:.....2 %
 - e) legkisebb zöldfelület:.....40 %
 - f) közművesítés mértéke:.....részleges
- (4) Az építési engedély kiadásához, valamint az építési hely kitűzésekor a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságát be kell vonni.

2.§

Záró rendelkezések

- (1) Ezen rendelet a jóváhagyást követően 2012. szeptember 17. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követő ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A módosítás területére az eredeti Szabályozási tervlap érvényét veszti, a területre a módosított Szabályozási tervlap lép hatályba.
- (3) A jóváhagyást követően az építési szabályzatot egységes rendeletbe kell foglalni.

Sajókápolna, 2012. július 31.

Berzyné Koterla Ildikó sk.
körjegyző

Vass Lajos sk.
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2012. augusztus 1-én.

- Szabályozási Terv kivonata.....rajzszám: K_02
- Szabályozási Terv módosítása.....rajzszám: M_02